

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Jessen

Einfamilienhaus / Miete

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Id:	136
Anschrift:	DE-06917 Jessen (Elster) Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.340,00 EUR
Nettokaltmiete:	1.340,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Stellplatzmiete:	200,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautionsbetrag:	4.020,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons / Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 934 m ²
Anzahl Stellplätze:	3
Stellplatzart:	Carport, Doppelgarage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	Luxus
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Kunststoff
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Badewanne, mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Fenster

Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
unterkellert:	teilweise
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	DVBT-Empfang, Satelliten-TV
Verglasung:	dreifach verglast
möbliert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rolladen:	ja
Rolladen (Art):	Kunststoff
Türen (außen):	Aluminium
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung
Alter:	Altbau

Umfeld

Gebiet:	Stadtrand
Distanz zum Bus (in km):	0,7
Distanz zum Fernbahnhof (in km):	26
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km):	2
Distanz zum Flughafen (in km):	95
Distanz zur Autobahn (in km):	43
Distanz zum Zentrum (in km):	2
Distanz zur Kindertagesstätte (in km):	1,7
Distanz zur Grundschule (in km):	2
Distanz zur Realschule (in km):	3
Distanz zum Gymnasium (in km):	2

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Haustiere:	nein

Lage

Jessen (Elster) ist eine Stadt an der Schwarzen Elster und liegt im östlichen Teil von Sachsen-Anhalt im Landkreis Wittenberg, im Dreiländereck von Sachsen, Sachsen-Anhalt und Brandenburg. Die Elbe bildet auf mehreren Kilometern die natürliche Grenze zur Dübener Heide. Ausgehend von den Ausläufern des südlichen Fläming bis zu den Elbniederungen findet man eine abwechslungsreiche und gut erhaltene natürliche Landschaft, in der sich Wiesen- und Ackerflächen sowie Kiefern- und Mischwälder abwechseln.

Ausstattung

Komplett neu Saniertes EFH mit Doppelgarage, Caport ,Hof und Terasse. Das Grundstück ist komplett umzäunt,Tore Elektrisch.PV-Anlage auf dem Dach.

4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, teilunterkellert. Fußbodenheizung

Nebenkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Weiteres

Zögern Sie nicht zu lange mit einer Besichtigung, Sie werden begeistert sein und Ihre Familie wird sich wohlfühlen! Haftungsausschluß: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Veräußerer stammen und von uns auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit von ihnen keinerlei Haftung. Diese Offerte ist freibleibend. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Energieausweis: Sollte keine Energiekennzahl im Exposé angegeben sein, dann weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer von uns entsprechend in Kenntnis gesetzt wurde und der Energieausweis in Auftrag gegeben wurde bzw. wird.

Datenschutz: Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst und behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich, entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung. Soweit Sie uns personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder E-Mail-Adressen) übersenden, erfolgt dies stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht weitergegeben. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Fotogalerie



Ansicht Wohnhaus



Ansicht Wohnhaus



Ansicht Wohnhaus vom Hof



Ansicht Eingang



Wohnzimmer



Küche



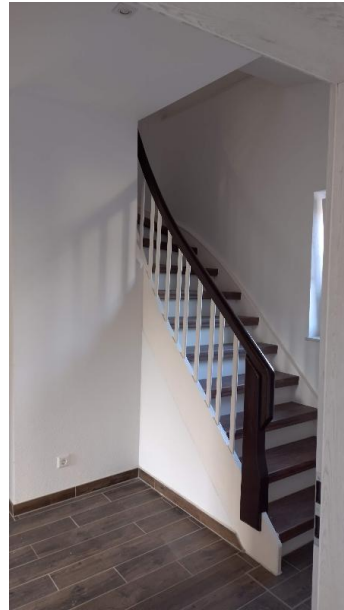
Zimmer



Bad im DG



Bad im EG



Diele



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Doppelgarage vom Hof



Garage



Carpot mit Unterstand



Zimmer

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien & Hausverwaltung Göttert
Anschrift:	Sternstraße 94 DE-06886 Lutherstadt Wittenberg Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gert Göttert
Telefon:	03491873121
Mobil:	01743141187
Fax:	03491873143
E-Mail:	info@immo-hv-goetttert.de